



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA SLOVENSKE KONJICE

Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice

T: 03 758 01 10

E: ue.slovenskekonjice@gov.si

www.upravneenote.gov.si/slovenskekonjice/

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Srečko Fijavž
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 1A7FD56C000000005753
Potek veljavnosti: 10. 11. 2026
Čas podpisa: 28. 09. 2022 08:58
Št. dokumenta: 351-405/2022-6247-9

Številka: 351-405/2022-6247-9

Datum: 28. 09. 2022

Upravna enota Slovenske Konjice, izdaja na podlagi 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021, v nadaljevanju: GZ-1), stranki Unitur d.o.o., Cesta na Roglo 15, 3214 Zreče, ki jo po pooblastilu zastopa SKA Aleksander Krašovec s.p., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo – Smučišče Rogla - odstranitev obstoječih dveh vlečnic mašinžaga ter novogradnja nove šestsedežnice »Mašinžaga« in letečega tobogana, na zemlj. parc. št. 1103/3, 1103/6, 1103/13, 1096/2, 1096/3, 1103/2, 1103/6, 1096/4, 1096/8, 1103/4, 1103/5, 1092/2, 1096/5, 1103/5, 1092/2, 1096/5, 1103/5, 1092/13, k.o. 1091 HUDINJA, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitor: Unitur d.o.o., Cesta na Roglo 15, 3214 Zreče.

II. Vrsta gradnje: gradnja novega objekta, odstranitev objekta.

III. Predmet gradbenega dovoljenja: Smučišče Rogla - odstranitev obstoječih dveh vlečnic mašinžaga ter novogradnja nove šestsedežnice »Mašinžaga« in leteči tobogan, na zemlj. parc. št. 1103/3, 1103/6, 1103/13, 1096/2, 1103/2, 1103/5, 1103/6, 1096/4, 1096/8, 1096/5, 1103/5, 1092/2, 1092/13 k.o. 1091 HUDINJA.

IV. Zahtevnost gradnje: zahtevni objekt.

V. Razvrstitev objekta in njegovih posameznih delov glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov: - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas .

VII. Opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzije in karakteristik objekta:

Šestsedežnica »Mašinžaga«:

Dolžina naprave 1045m, višinska razlika spodnja – zgornja postaja je 172m ter zmogljivost 1450 oseb/uro.

Leteči tobogan:

Tlorisna dolžina naprave je 1300m, višinska razlika spodnja – zgornja postaja je 129,0m in zmogljivost 30 oseb/uro.

VIII. Sestavni del gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), ki jo je pod številko P-372-21, januar 2022 in DGD števil. P-372-21 – dopolnitev, dne 17.8.2022, izdelal SKA, Aleksander Krašovec s.p..

IX. Obvezno je potrebno upoštevati izdana mnenja, ter pogoje, glede izvedbe gradnje in uporabe objekta:

1. Elektro Maribor, št. 1356081 (4002-1836/2022-2) z dne 19.9.2022.

2. Občina Zreče, št. 3510-0039/2022-2 z dne 11.2.2022.
3. Telekom Slovenije, št. 105641-CE/1229-LM z dne 17.3.2022.
4. Direkcija RS za vode, št. 35508-1030/2022-5 z dne 4.4.2022.
5. Zavod RS za varstvo narave, št. 3562-0090/2022-4 z dne 15.4.2022.
6. Zavod za gozdove Slovenije, št. 3407-51/2022-2 z dne 22.3.2022.

X. Komunalna oskrba:

Zemljišče je komunalno opremljeno. Pred pričetkom rušenja obeh vlečnic, bo električna odklopljena. Nov elektro vod bo potekal iz TP naprej preko parc. števil 1601 k.o. Kot in 1226 k.o. Hudinja, na parcelo kjer bo izveden poseg. Za povezavo obeh postaj, bo med njima položen elektronski kabel. Kanalizacija: fekalnih voda iz objekta ne bo. Na spodnji postaji bo izdelan kemični WC na praznjenje.. Meteorne vode s streh se bodo ponikale neposredno ob objektih.

XI. V kolikor investitor oz. izvajalec pred pričetkom gradnje oz. med gradnjo ugotovi, da se predmetna gradnja nahaja v varovalnem pasu voda, ki ni evidentiran v PIS oz. ni bilo pridobljeno mnenje upravljalca voda, je potrebno gradnjo ustaviti, ter pred nadaljevanjem z deli, pridobiti mnenje pristojnega upravljalca voda.

XII. Prijavo začetka gradnje je potrebno podati najmanj osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta. Prijava pričetka gradnje (skupaj s prilogami) se poda na Upravni enoti Slovenske Konjice.

XIII. Gradbeno dovoljenje za gradnjo objekta neha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

XIV. Posebni stroški za izdajo te odločbe niso zaznamovani.

Obrazložitev:

Investitor Unitur d.o.o., Cesta na Roglo 15, 3214 Zreče, je po pooblaščenju SKA Aleksander Kraševac s.p., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj, z vlogo dne 11. 07. 2022 zaprosil za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo - Smučišče Rogla - odstranitev obstoječih dveh vlečnic »Mašinžaga« ter novogradnja šestsedežnice »Mašinžaga« in letečega tobogana, na zemlj. parc. št. 1103/3, 1103/6, 1103/13, 1096/2, 1096/3, 1103/2, 1103/6, 1096/4, 1096/8, 1103/4, 1103/5, 1092/2, 1096/5, 1103/5, 1092/2, 1096/5, 1103/5, 1092/13, .

V upravnem postopku za izdajo gradbenega dovoljenja so bili predloženi:

1. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja.
2. Potrdilo Občina Zreče, št. 3512-0004/2022-4 z dne 3.3.2022 (se ne plača komunalnega prispevka).
3. Mnenja navedena v izreku odločbe.
4. Pooblastilo za zastopanje.
5. Dokazilo o plačilu upravne takse v višini 1237,40 €.
6. Sklep Uprave družbe Unior, d.d., z dne 14.7.2022.
7. Sklep Ministrstva za okolje in prostor, št. 35431-38/2022-2550-20 z dne 28.6.2022.

Upravni organ je v upravnem postopku pridobitve gradbenega dovoljenja ugotovil, da:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1 in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrnim odstavkom 43. člena GZ-1,

3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
4. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na obravnavani nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena GZ-1,
5. je investitor oproščen plačila komunalnega prispevka.

Ker so izpolnjeni vsi pogoji navedeni v 54. členu GZ-1, je upravni organ odločil na podlagi 9. člena citiranega zakona, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Taksa za vlogo in gradbeno dovoljenje, po tar. števil. 1. in 40c Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš: v nadaljevanju ZUT) znaša 1237,40 EUR in je bila plačana.

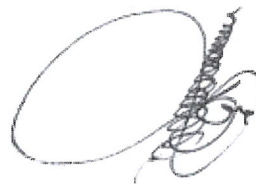
POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana, v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži pri Upravni enoti Slovenske Konjice neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Do uskladitve ZUT, se za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje upravne enote. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Slovenske Konjice št. SI56 01100-8450011182; sklicna št. SI11 62472-7111002.

Postopek vodil:
Franc Fideršek
Višji svetovalec



Srečko Fijavž
Načelnik



Vročiti:

- SKA Aleksander Krašovec s.p., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj - osebno
- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, info@zrece.eu - ePošta
- Zavod RS za varstvo narave, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, zrsvn.oece@zrsvn.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor, gp.drsv-mb@gov.si - ePošta
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje, Ljubljanska 13, 3000 Celje, OECelje@zgs.si - ePošta
- Telekom Slovenije, Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, info@elektro-maribor.si - ePošta

